

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 30 DÉCEMBRE 2025****MATIERE: CIVILE****SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)****FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 1****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0875	DEHOUË Alain Martial	FAVI Antoine FAVI Maxime		Autres	Délibéré : 20 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0609	SUCCESSION KOUDJO HOUNSOU BRUNO AGOLIGAN A. Sidoine	KINSOU Paul AHOUANDJINOU Lucien KOUDJO Hersant		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les parties à l'exception de la succession KODJOU et pour leurs observations et pièces
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1057	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU JACOB	DOSSOU Pascal DOSSOU Thimothée TAMASSE Jacob TAMASSE Denis DOSSOU Romain		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour formalisation de m'intervention volontaire de FALOLA Moussa et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3909	GONNON Bernard	DOGBO S. Odilon FRANCISCO Marc Olivier		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les parties à l'exception du demandeur de Odilon DOGBO et pour production et communication de pièces (arrêté du demandeur entre autres)
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3922	ADEOTI Saibou	HERITIER DE FEU HOUNKARIN ALLOLANSOU		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4297	HOUNGBEME Nicolas	GBETI Aimé TOFFON Noël FAMILLE KOKODO		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour les observations des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0804	DOGNON AGBATAN Irenée	ADJOVI Christophe FELIHO C. E. Géraud DOSSOU YOVO Henri		Autres	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les mêmes motifs et à défaut pour être mis en délibéré sur l'expertise
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2415	BASSA Elise	ACHANHOUON Paula EHINHOLOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des parties
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2450	DJIMAN Koffi Adolphe	CHODATON Bertin		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Rufin TCHIAKPE et pour les débats
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2481	LOKOSSA Germaine	AKPOVO Wenceslas Richmial		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de la liste des acquéreurs par le défendeur et pour leur convocation à la diligence de Me YEDE
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2499	ADANDE Thomas	YENOUESSI Nicolas		Revendication	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : production du titre de propriété de YENOUESSI et pour sa comparution

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2507	GBOSSA F. Lambert	Cabinet BETAFE ALLOSSOGBE Commune D'abomey Calavi MALLANDI Abdoulaye		Revendication	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour comparution des intervenants forcés et pour être retenu
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/3633	DANSOU Florent Uris	ZANNOU Athanase		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : les demandeurs absents et pour être retenu
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0190	AGBANDA Wensou Raymond AGBANDA Catherine	GOUDOU Abel HOUNKPE LOGBO B. Serge		Confirmation	Renvoi : 06 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 06-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour être retenu
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0300	DJISSOU Noël	DOHOU Daniel KIMKPO Michel		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations des demandeurs et de DOHOU Daniel
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0323	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU KIKI SALAKO	SOTOWADAN Aboudou Félix		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces et pour les débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0408	DÈHOUÉNAGNON Corneille G. H. Affoukou	WEGNONSI Gabriel		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production du levé pour audition des témoins WEGNONSI Thimothée et Martin et pour communication de la requête et des pièces au défendeur
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0504	REPRESENTANT GBANHOUTINCOMLAN	KPEHOUNTON Lazare K.		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour convoquer le défendeur par voie d'huissier, pour communication de la requête et des pièces et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0564	AGBO-TOGLOSSOU Alexandrine Bernadette	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour GANKEKELE Sylvie et VIAKINNOU Calixte, occupants de la parcelle litigieuse
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0566	REPRESENTANT AGBO-TOGLOSSOU AFIAVI MARTHE	VIAKINOU Calice GANKEKELE Sylvie		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces aux défendeurs et pour représentation régulière de la demanderesse
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0583	ABDON Deguenon	YANNI Mamadou NOUGBO Sandrine TOSATO Pierre Agrepino-Marcel		Confirmation	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0588	ANANI Akoko Damienne	KPOTANME Jean-Marie GOUGBE Christian Commune De Calavi 1		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour communication de la requête et des pièces à la commune d'Abomey-Calavi et aux défendeurs absents
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0696	LOPEZ Kifayat	ZAMBA Athanase ZAMBA Germain Théodore ZAMBA Dossou ZAMBA Emilie Banque Atlantique SA		Autres	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour production de l'état descriptif du TF 7954 de Cotonou et pour les observations de l'ANDF
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0741	AWAVOEDO Céline Joséphine	TONON Antoine ADJONOU Gaston		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les observations récapitulatives avec le levé topographique à communiquer aux défendeurs
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0768	DE SOUZA Faustin	NAYETON David François DJAKPO Hilaire AFFO Albert		Confirmation	Renvoi : 20 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 20-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes et à défaut pour être radié
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1043	TOSSOU Bertin Kohovi RODRIGUE S. Bidossessi Agbani	REPRESENTANTES HEITIERS DE FEU OLIVIER DE MONTAGUERRE KOUHICO Olivier DAGBA Paul		Confirmation	Renvoi : 13 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 13-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1046	DJOSSOU Euloge Aïnan Sénakpon	Mairie De Sèmè Podji BCDF		Revendication	Renvoi : 27 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 27-01-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 1 Motif : pour compulsion des registres fonciers de la mairie de Porto-Novo par le demandeur

Stat :	Dossiers au rôle : 27	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 26	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 30 décembre 2025
 Maître HOUNNON Biowa Eric
Greffier